



<b>Bruttowohnfläche:*</b>	<b>77 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettowohnfläche: **</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon:</b>	<b>23 m<sup>2</sup></b>
<b>Keller:</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>

\*exkl. Aussenwände und Schächte, inkl. Innenwände    \*\* exkl. Aussenwände, Schächte und Innenwände