



Bruttowohnfläche:*	94 m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche: **	90 m <sup>2</sup>
Balkon:	11 m <sup>2</sup>
Keller:	9 m <sup>2</sup>

\*exkl. Aussenwände und Schächte, inkl. Innenwände    \*\* exkl. Aussenwände, Schächte und Innenwände