



Bruttowohnfläche:*	94 m ²
Nettowohnfläche: **	90 m ²
Balkon:	11 m ²
Keller:	5.5 m ²

*exkl. Aussenwände und Schächte, inkl. Innenwände ** exkl. Aussenwände, Schächte und Innenwände