



Bruttowohnfläche:*	103 m ²
Nettowohnfläche: **	99 m ²
Balkon:	13 m ²
Keller:	5.5 m ²

*exkl. Aussenwände und Schächte, inkl. Innenwände ** exkl. Aussenwände, Schächte und Innenwände