



Bruttowohnfläche:*	72 m²
Nettowohnfläche: **	70 m²
Sitzplatz:	11 m²
Umgebung:	66 m²
Keller:	5.5 m²

*exkl. Aussenwände und Schächte, inkl. Innenwände ** exkl. Aussenwände, Schächte und Innenwände