



Bruttowohnfläche:*	82 m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche: **	78 m <sup>2</sup>
Sitzplatz:	14 m <sup>2</sup>
Umgebung:	29 m <sup>2</sup>
Keller:	5.5 m <sup>2</sup>

\*exkl. Aussenwände und Schächte, inkl. Innenwände    \*\* exkl. Aussenwände, Schächte und Innenwände